

- Dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

- / -

Č. j.:

MHMP 91527/2025

Sp. zn.:

S-MHMP 1018695/2023

Vyřizuje/tel.:

Ing. Kateřina Bursová

236 004 256

Počet listů/příloh: **2 / 0**

Datum: 9. 5. 2025

Seznámení s podklady rozhodnutí

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako krajský stavební úřad příslušný dle § 30 odst. 1 písm. e) společně s § 34 písm. a) a s ustanovením § 330 odst. 3) a § 334a odst. 3 věty druhé zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon), dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti stavebníka, hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1, IČO 00064584, zastoupeného Pontex, spol. s r. o., Bezová 1658/1, 147 14 Praha 4, IČO 40763439, v územním řízení ke stavbě

„Stavba č. 42823 Propojovací komunikace Kutnohorská - SOKP“,

na pozemcích parc. č. 641/1, 642/78, 642/127, 642/135 a 725 v katastrálním území Dolní Měcholupy, parc. č. 229/2 a 229/6 v katastrálním území Dubeč, parc. č. 1464/1, 1464/84, 1468/1, 1468/8, 1476/1, 1476/3, 1476/14, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1478/4, 1478/5, 1478/6, 1483, 1491/1, 1491/2, 1491/3, 1491/4, 1491/5, 1491/6, 1491/7, 1516/2, 1516/3, 1516/4, 1516/15, 1516/25, 1516/26, 1516/33, 1516/34, 1516/35, 1516/37, 1516/40, 1516/41, 1580/7, 1591/1, 1591/2, 1591/4, 1666/2, 1666/17, 1682, 1689/1, 1689/2, 1691, 1694, 1697, 1698/1, 1699, 1700, 1701, 1702/1, 1704, 1725/1, 1726, 1727/1, 1727/2, 1729, 1730, 2135, 2140, 2141, 2159, 2163, 2164, 2177, 2209, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2213/3, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226/2, 2241, 2243, 2244/1, 2245, 2246, 2247, 2276/2, 2276/3 a 2276/4 v katastrálním území Uhřetěves, a parc. č. 232, 290/12, 290/13 a 290/14 v katastrálním území Háje u Uhřetěvsi,

oznamuje, že v řízení, vedeném pod spisovou značkou S-MHMP 1018695/2023, byly doplněny podklady pro vydání rozhodnutí. Konkrétně se jedná o:

- **úpravu projektové dokumentace,**

1. Úprava PD na základě námitek účastníků řízení

V rámci probíhajícího územního řízení přijal stavební úřad námítky, které na základě rozhodnutí stavebníka byly vypořádány tak, že došlo ke změně projektové dokumentace DUR. Jedná se o námítky vlastníků pozemků parc. č. 1464/1 a 1464/84 v k. ú. Uhřetěves. V případě pozemku parc. č. 1464/1 v k. ú. Uhřetěves požaduje úpravu vjezdové brány na pozemek, proto byl do PD přidán SO 863. V případě pozemku parc. č. 1464/84 v k. ú. Uhřetěves došlo v mezičase k povolení a kolaudaci nové stavby stánku a k povolení polyfunkčního objektu. Stánek je v kolizi se stavbou propojovací komunikace, a je nutné stánek přeložit. Vlastní polyfunkční objekt se nachází mimo půdorys této stavby. Součástí polyfunkčního objektu je i požární nádrž a vsakovací jímka. Tyto objekty jsou povoleny v poloze, kde je plánována účelová komunikace, proto je nutné provést jejich úpravy. Úpravy

požární nádrže a vsakovací jímky polyfunkčního objektu a přeložka stánku jsou řešeny v nově přidaném SO 862. V návaznosti na zřízení SO 862 byly dále upraveny SO 154 (vyčlenění úprav mimo vlastní účelovou komunikaci do SO 862), SO 411 (změna polohy stožáru VN) a SO 861 (změna polohy brány do oploceného areálu).

V návaznosti na námítky byl opraven návrh trvalého dopravního značení, který však nepodléhá umístění stavby.

Úpravy jednotlivých stavebních objektů mají dopad do souhrnných částí PD, změny se tedy projeví v částech: A – Průvodní zpráva, B – Souhrnná technická zpráva a C – Situační výkresy.

2. Úpravy PD v souvislosti se změnami v zařízení PREdistribuce, a.s.

Při projednání aktualizované projektové dokumentace DUR bylo zjištěno, že v zájmovém území stavby došlo ke změnám ve stávajícím energetickém zařízení ve vlastnictví společnosti PREdistribuce, a.s., které mají dopady do PD Propojovací komunikace Kutnohorská. Proto došlo k úpravám PD v 03/2025 v souvislosti se změnami ve stávajícím energetickém zařízení PREdistribuce, a.s. Z projektové dokumentace byl zcela odstraněn SO 414 – Přeložka podzemního vedení VN PRE v km 1,300, neboť toto podzemní vedení VN bylo zrušeno. V rámci SO 421.1 byl na základě koordinace doplněn vývod z kolektoru pro plánovanou stavbu přípojky do datového centra.

Úpravy jednotlivých stavebních objektů mají dopad do souhrnných částí PD (A, B, C).

V rámci projednání SO s PREdistribuce, a.s. byla doplněna další požadovaná prověření ve vztahu k navrhované stavbě (týká se SO 415 a SO 422), ale technické ani prostorové řešení se nezměnilo.

- **stanoviska dotčených orgánů, jejichž zájmy jsou změnou dotčeny,**
- **stanoviska vlastníků inženýrských sítí,**
- **vyjádření Airmedia a. s. ze dne 13. 3. 2025.**

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 a § 39 odst. 1 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že účastníci řízení se mohou s doplněním spisu seznámit a k jeho obsahu se vyjádřit ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Pozemky parc. č. 641/5, 642/1, 642/4, 642/8, 642/14, 642/15, 642/16, 642/31, 642/32, 642/51, 642/52, 642/53, 642/77, 642/116, 642/128 a 642/137 v k. ú. Dolní Měcholupy, parc. č. 229/7 v k. ú. Dubeč, parc. č. 1464/49, 1464/63, 1464/64, 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1468/5, 1468/6, 1468/7, 1476/4, 1476/7, 1476/11, 1476/16, 1476/17, 1476/18, 1476/19, 1482/1, 1482/4, 1491/8, 1492/1, 1492/2, 1496/3, 1496/16, 1496/17, 1496/19, 1498/1, 1498/7, 1498/14, 1498/18, 1498/25, 1498/26, 1498/27, 1498/28, 1498/29, 1498/30, 1498/31, 1498/32, 1498/33, 1498/39, 1498/40, 1498/41, 1498/45, 1516/1, 1516/14, 1516/27, 1516/32, 1516/36, 1516/38, 1516/45, 1516/53, 1562/1, 1580/6, 1580/8, 1666/1, 1666/3, 1666/6, 1666/10, 1666/14, 1667, 1668, 1686/2, 1688, 1703, 1706/4, 1721, 1723/1, 1724, 1725/2, 1727/3, 1727/5, 1727/6, 1727/7, 1728/1, 1730, 1731/3, 1732/5, 1765/1, 2161/2, 2211/3, 2211/4, 2213/4, 2226/1, 2226/5, 2226/6, 2226/7, 2226/9, 2227/3, 2227/4, 2227/5, 2228/1, 2229/3, 2229/4, 2229/5, 2229/6, 2229/11, 2230/1, 2230/3, 2230/7, 2230/9, 2231/3, 2231/4, 2231/5, 2231/10, 2232/3, 2233/2, 2233/3, 2244/3, 2248, 2249, 2254, 2255, 2276/1, 2276/5, 2276/6, 2276/7, 2276/8 v k. ú. Uhřetěves a parc. č. 290/15 v k. ú. Hájek u Uhřetěvsi, považuje stavební úřad za sousední ke stavbě.

Podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu platí, že pokud nestanoví zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal. V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady potřebné pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává tímto účastníkům řízení možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Povolovaná stavba je veřejně prospěšnou stavbou podle §1 odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, liniový zákon, v platném znění. Tato písemnost bude tedy doručována v souladu s §2 odst. 5 tohoto zákona

jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení bude doručována veřejnou vyhláškou. Právní účinky doručení písemnosti jsou spojeny s doručením veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři odboru pozemních komunikací a drah MHMP, Jungmannova 35/29, Praha 1, 1. patro, č. dveří 147 v úředních hodinách, tj. pondělí 8 – 18 hod. a středa 8 – 18 hod., případně po předchozí telefonické dohodě i v jiném termínu. Odpovědná úřední osoba Ing. Kateřina Bursová, tel: 236 004 256, e-mail: katerina.bursova@praha.eu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča v. r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení:
Ing. Kateřina Bursová
podepsáno elektronicky

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Účastník řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (žadatel):**
hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené: Pontex, spol. s r. o., Bezová 1658, 147 00 Praha 4, IDDS: nrpt3sn
- 2. Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)**
hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, IDDS: c2zmahu
- 3. Ostatní účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou):**
zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní (s účinky doručení), zveřejněním na úředních deskách MČ Praha 15, MČ Praha 22 a MČ Praha-Dubeč po dobu 15 dnů se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti (pouze pro informaci, bez účinků doručení):
vlastníci dotčených pozemků, uvedených na straně 1 tohoto oznámení a staveb na nich a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeni,
vlastníci sousedních pozemků, uvedených na straně 1 a 2 tohoto oznámení a staveb na nich a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich právo odpovídající věcnému břemeni,
Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 1, DS: nkybvp5
Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, DS: 42ebvne
Městská část Praha-Dubeč, Starodubečská 401/36, Dubeč, 107 00 Praha 112, DS: bm4bj9
- 4. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**
MHMP odbor pozemních komunikací a drah – silniční správní úřad (PKD – O4)
MHMP odbor ochrany prostředí (OCP)
MHMP odbor bezpečnosti (BEZ)
MHMP odbor územního rozvoje (UZR)
Úřad MČ Praha 15, odbor dopravy, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, DS: nkybvp5

Úřad MČ Praha 15, odbor životního prostředí, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10, DS: nkybvp5
Úřad MČ Praha 22, odbor dopravy, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, DS: 42ebvne
Úřad MČ Praha 22, odbor životního prostředí, Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114, DS: 42ebvne
Úřad městské části Praha-Dubeč, odbor životního prostředí, dopravy a správy majetku, Starodubečská 401/36, 107 00 Praha 112, DS: bm4bju9
Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 148 00 Praha 4, DS: jm9aa6j
Policie ČR, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, odbor služby dopravní policie, Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4, DS: rkiai5y
Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, DS: nrpt3sn

5. Originál:

spis